

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**de la commune de VALENCIN**  
**Séance du 27 Novembre 2023**

L'an deux mil vingt-trois, le vingt-sept du mois de Novembre, le Conseil Municipal de la Commune de Valencin, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M Monsieur Bernard JULLIEN, Maire

Nombre de conseillers en exercice :	23	Date de convocation :	20/11/2023
Présents :	18	Date de publication	28/11/2023
Votants :	22		

**Présents :** M Bernard JULLIEN – M Pierre SERTIER – Mme Geneviève BEGOUEN-DEMEAUX – M Jean-Louis CIANFARANI – M Christophe SOULIER – Mme Audrey BLANCHON – M Guy DURAND – M Gilles DENIS – M Ludovic HIRTH – Mme Christelle COURTHIAL – Mme Nathalie ZAMBARDI – M Daniel MOTA – Mme Céline GONZALEZ-THOLLIN – Mme Fanny LAMOUCHE – Mme Andrée VACHER – M Christian TERSIGNI – M Christophe BADUFLE – Mme Véronique BOUCHARD

**Absents :** Mme Vanessa DEVAUX – Mme Marie DALMAS donne procuration à M Ludovic HIRTH – M Michel LAURENT donne pouvoir à M Ludovic HIRTH – M Yves SERVANGE donne pouvoir à Mme Geneviève BEGOUEN-DEMEAUX – Mme Virginie CHRISTOPHE donne procuration à Mme Audrey BLANCHON

**Secrétaire :** M Jean-Louis CIANFARANI

N° 09	<b>Délibération n° 2023-092</b>	<b>Parcelle E 1314</b> <b>Cession partielle</b>
-------	---------------------------------	----------------------------------------------------

Mme Geneviève BEGOUEN-DEMEAUX indique que [REDACTED] propriétaires de la parcelle [REDACTED] se sont rapprochés de la Commune afin de se porter acquéreurs d'une emprise d'environ 515 m2 issue de la parcelle E 1314, propriété de la Commune et située à proximité du gymnase.

Le tènement en question est classé pour partie en zone Ub (environ 195m2) et en zone Ns (environ 320 m2)

Les surfaces précisent seront connues après bornage du terrain par un géomètre.

Mme BEGOUEN-DEMEAUX propose que le terrain soit cédé au prix de :

- 10€ le m2 pour le terrain situé en zone Ns
- 200€ le m2 pour le terrain situé en zone Ub

Où cet exposé, le Conseil Municipal, par :

**\*18 Voix POUR**

**\*4 Voix CONTRE (M Christian TERSIGNI – Mme Véronique BOUCHARD – M Christophe BADUFLE – Mme Andrée VACHER)**

**\*0 Abstention**

⚡ **APPROUVE** le principe de cession d'environ 515m2 issus de la parcelle E1314 au profit des [REDACTED], étant entendu que la surface définitive sera connue après bornage

⚡ **APPROUVE** le prix de cession suivant :

- 10€ le m2 pour le terrain situé en zone Ns
- 200€ le m2 pour le terrain situé en zone Ub

⚡ **DIT** que les frais de géomètre seront à la charge des acquéreurs

⚡ **DIT** que les frais de notaire seront à la charge des acquéreurs

✚ **AUTORISE** M le Maire à signer l'acte notarié à venir et toutes pièces utiles à l'exécution de ce dossier.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus par les membres présents.

Le Maire  
Bernard JULLIEN

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Valencin. The text 'MAIRIE DE VALENCIN' is visible around the top inner edge, and '(89100)' is at the bottom. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Le secrétaire  
Jean-Louis CIANFARANI

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Jean-Louis Cianfarani, is written below the name.

Pour copie conforme,  
Valencin, le 28/11/2023  
Transmis à la sous-préfecture de Vienne,  
Le 28/11/2023