

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
de la commune de VALENCIN
Séance du 18 Décembre 2023

L'an deux mil vingt-trois, le dix-huit du mois de Décembre à 18h30, le Conseil Municipal de la Commune de Valencin, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, dans le lieu habituel de ses séances, à la Mairie de Valencin, au nombre prescrit par la Loi, sous la présidence de Monsieur Bernard JULLIEN, Maire

Nombre de conseillers en exercice :	23	Date de convocation :	11/12/2023
Présents :	18	Date de publication	20/12/2023
Votants :	21		

Présents : M Bernard JULLIEN – M Pierre SERTIER – Mme Geneviève BEGOUEN-DEMEAUX – M Jean-Louis CIANFARANI – Mme Marie DALMAS – M Christophe SOULIER – Mme Audrey BLANCHON – M Guy DURAND – M Gilles DENIS – M Yves SERVANGE – Mme Christelle COURTHIAL – Mme Nathalie ZAMBARDI – M Daniel MOTA – Mme Céline GONZALEZ-THOLLIN – Mme Virginie CHRISTOPHE – Mme Andrée VACHER – M Christophe BADUFLE – Mme Véronique BOUCHARD

Absents : M Michel LAURENT donne procuration à M Daniel MOTA – M Ludovic HIRTH donne procuration à M Bernard JULLIEN – Mme Vanessa DEVAUX – Mme Fanny LAMOUCHE – M Christian TERSIGNI donne procuration à Mme Véronique BOUCHARD -

Secrétaire : M Jean-Louis CIANFARANI

N° 02	<u>Délibération n° 2023-095</u>	Plan Local d'Urbanisme Approbation de la modification n°2
-------	---------------------------------	--

Mme Geneviève BEGOUEN-DEMEAUX rappelle au Conseil Municipal l'intérêt pour la Commune de procéder à la modification du document d'urbanisme actuel pour :

- modifier les contours de l'OAP centre-bourg pour mieux correspondre au périmètre de ce secteur ;
- créer un secteur d'OAP aux Pastoureaux afin d'atteindre un objectif de qualité du cadre de vie de ce futur quartier dans son environnement naturel, urbain et paysager ;
- créer ou modifier des emplacements réservés ;
- réduire un secteur Uy ;
- renforcer l'identification, la protection et la restauration de la trame verte et bleue ;
- inscrire des périmètres d'attente de projet d'aménagement global ;
- identifier de nouveaux éléments remarquables ;
- préciser ou reformuler certaines des dispositions des parties réglementaire et graphique du PLU sans en modifier l'économie générale, dans un double souci de compréhension et de bonne application des règles.

La présente modification ne porte pas atteinte à l'économie générale du PLU, n'a pas pour effet de réduire un espace boisé classé ou une protection édictée en raison de la valeur agricole des terres, des risques de nuisances, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels et ne comporte pas de graves risques de nuisance.

Mme Geneviève BEGOUEN-DEMEAUX précise que les modifications envisagées ont été réunies dans un dossier composé d'un rapport de présentation, de la partie écrite du règlement, du document graphique du règlement et des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) qui a été transmis aux personnes publiques suivantes :

- le syndicat mixte du SCOT Nord-Isère ;
- Conseil départemental de l'Isère ;
- Conseil régional d'Auvergne Rhône-Alpes ;
- Vienne Condrieu agglomération ;
- COLLIN' Communauté

- Mairie de Saint-Just-Chaleyssin ;
- Mairie de Saint-Georges-d'Espéranche,
- Mairie d'Heyrieux,
- Mairie de Diémoz ;
- Mairie de Chaponnay ;
- Mairie de Oytier-Saint-Oblas
- Mairie de Luzinay ;
- Mairie de Saint-Pierre-de-Chandieu ;
- SYTRAL ;
- Sous-préfecture de Vienne ;
- DDT 38 ;
- Chambre d'agriculture de l'Isère ;
- CCI de Vienne ;
- Chambre des métiers et de l'artisanat de l'Isère.

Deux personnes publiques ont fait part de leur avis :

- le syndicat mixte du SCOT Nord-Isère ;
- la CCI Nord-Isère

Mme Geneviève BEGOUEN-DEMEAUX précise que, en l'absence de réponse des autres personnes publiques associées, tous les autres avis sont donc considérés comme favorables.

En complément, la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe), dans son avis conforme n°2023-ARA-AC-3061 délibéré le 26 mai 2023, indique que la modification du PLU ne requiert pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

Suite à la nomination par le Tribunal Administratif de Grenoble de M Philippe NOUVEL, commissaire enquêteur, et des mesures de publicité afférentes, le dossier a également été soumis à enquête publique d'une durée de 33 jours, du 26 juin au 28 juillet.

Mme Geneviève BEGOUEN-DEMEAUX expose que, en fonction des observations ainsi formulées par le commissaire enquêteur, des avis des personnes publiques associées et des remarques de la population, plusieurs modifications ont été apportées au dossier initial :

- précisions au sein du rapport de présentation concernant l'OAP centre-bourg : précisions au sujet de la prise en compte des objectifs du SCOT ;
- compléments apportés à la justification du périmètre créé de l'OAP aux Pastoureaux ;
- compléments aux motifs justifiant l'instauration de PAPAG ;
- justification du retrait d'un élément remarquable.

A la suite de cet exposé, Monsieur le Maire invite le Conseil Municipal à délibérer.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-36 et suivants,

Vu le Code de l'environnement et notamment son article R123-19,

Vu l'arrêté n°Urb 2022-01 du 8 décembre 2022, prescrivant la modification n°2 du plan local d'urbanisme,

Vu les pièces du dossier du PLU soumis à enquête publique,

Vu les avis des personnes publiques associées sur le projet de modification du PLU,

Vu les observations figurant au registre d'enquête publique,

Vu le rapport du commissaire enquêteur relatif à l'enquête publique, son avis favorable et les recommandations formulées,

Considérant que les remarques formulées par les personnes publiques associées et le commissaire enquêteur ont justifié plusieurs adaptations détaillées ci-dessus ne modifiant pas l'économie générale du projet de plan local d'urbanisme (et du projet d'aménagement et de développement durables),

Considérant que le projet de PLU tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé,

Où cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal par :

***17 Voix POUR**

***3 Abstentions (Mme Véronique BOUCHARD – M Christophe BADUFLE – Mme Andrée VACHER)**

***1 Voix CONTRE (M Christian TERSIGNI)**

✚ **APPROUVE** la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme telle qu'elle est annexée à la présente délibération

Le dossier modifié sera tenu à la disposition du public

*à la mairie de VALENCIN, aux jours et heures d'ouverture

*à la sous-préfecture de VIENNE, bureau des affaires communales

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant 1 mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département.

La présente délibération sera exécutoire après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité ; la date à prendre en compte pour l'affichage en mairie étant celle du premier jour où il est effectué.

La délibération produit ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des formalités susvisées.

Le Maire

*certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché en Mairie,

*informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif territorialement compétent dans un délai de deux mois à compter de sa publication

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus par les membres présents.

Le Maire
Bernard JULLIEN



Le secrétaire
Jean-Louis CIANFARANI

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Jean-Louis Cianfarani.

Pour copie conforme,
Valencin, le 19/12/2023
Transmis à la sous-préfecture
Le 21/12/2023