

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERES
DU CONSEIL MUNICIPAL
de la commune de VALENCIN
Séance du 17 Juin 2024**

Envoyé en préfecture le 18/06/2024
Reçu en préfecture le 18/06/2024
Publié le 18/06/2024
ID : 038-213805195-20240617-D2024061705332-DE

L'an deux mil vingt-quatre, le dix-sept du mois de Juin à 19h30, le Conseil Municipal de la Commune de Valencin, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, dans le lieu habituel de ses séances, à la Mairie de Valencin, au nombre prescrit par la Loi, sous la présidence de Monsieur Bernard JULLIEN, Maire

Nombre de conseillers en exercice :	23	Date de convocation :	10/06/2024
Présents :	19	Date de publication	18/06/2024
Votants :	22		

Présents : M Bernard JULLIEN – Mme Geneviève BEGOUEN-DEMEAUX – M Jean-Louis CIANFARANI – Mme Marie DALMAS – M Christophe SOULIER – Mme Audrey BLANCHON – M Guy DURAND – M Michel LAURENT – M Gilles DENIS – M Ludovic HIRTH – M Yves SERVANGE – Mme Christelle COURTHIAL – Mme Nathalie ZAMBARDI – M Daniel MOTA – Mme Céline GONZALEZ-THOLLIN – Mme Andrée VACHER – M Christian TERSIGNI – M Christophe BADUFLE – Mme Véronique BOUCHARD

Absents : M Pierre SERTIER donne procuration à M Bernard JULLIEN – Mme Vanessa DEVAUX – Mme Virginie CHRISTOPHE donne procuration à Mme Geneviève BEGOUEN-DEMEAUX – Mme Fanny LAMOUCHE donne procuration à Céline GONZALEZ-THOLLIN

Secrétaire : M Jean-Louis CIANFARANI

N° 10	Délibération n° 2024-053	Parcelle E 1314 Cession partielle
-------	---------------------------------	--

M le Maire indique que le Conseil Municipal a été appelé à délibérer sur la question de la cession partielle de la parcelle E1314 lors du Conseil Municipal du 27 Novembre 2023.

Mme Geneviève BEGOUEN-DEMEAUX rappelle les faits :

propriétaires de la parcelle se sont rapprochés de la Commune afin de se porter acquéreurs d'une emprise de 578m² issue de la parcelle E 1314, propriété de la Commune et située à proximité du gymnase.

Le tènement en question est classé pour 200m² en zone Ub et en zone Ns pour 378m². Elle indique que depuis la délibération du 27 Novembre 2023, les surfaces sont précises car le terrain a été borné par le géomètre.

Mme BEGOUEN-DEMEAUX ajoute que le Conseil Municipal, à la majorité de ses membres avait approuvé la cession du terrain au prix suivant :

- 10€ le m² pour le terrain situé en zone Ns
- 200€ le m² pour le terrain situé en zone Ub

La Commune comptant plus de 2000 habitant, il est précisé que la saisine des domaines est obligatoire avant toute cession. La Commune a donc décidé de reprendre toute la procédure dans ce dossier afin de sécuriser la cession.

Une saisine des Domaines a été effectuée. Par avis en date du 17 juin 2024, le service des domaines indique que la cession à hauteur de 43 780€ n'appelle pas d'observations.

Où cet exposé, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par :

- 18 Voix POUR
- 4 Voix CONTRE (M Christian TERSIGNI – Mme Véronique BOUCHARD – Mme Andrée VACHER – M Christophe BADUFLE)
- 0 Abstentions

↓ **APPROUVE** le principe de cession d'un tènement de 578m² profit des [REDACTED]

Envoyé en préfecture le 18/06/2024

Reçu en préfecture le 18/06/2024

Publié le 18/06/2024

ID : 038-213805195-20240617-D2024061705332-DE

↓ **APPROUVE** le prix de cession suivant :

- 10€ le m² pour le terrain situé en zone Ns
- 200€ le m² pour le terrain situé en zone Ub

↓ **DIT** que les frais liés à la vente seront à la charge des acquéreurs

↓ **AUTORISE** M le Maire à signer l'acte notarié à venir et toutes pièces utiles à l'exécution de ce dossier.

↓ **DIT** que la délibération n°2023-092 en date du 27 Novembre 2023 est abrogée

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus par les membres présents.

Le Maire
Bernard JULLIEN



Le secrétaire
Jean-Louis CIANFARANI

Pour copie conforme,
Valencin, le 18/06/2024
Transmis à la sous-préfecture
Le 18/06/2024